



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

UR-095-SXL [AP-01]

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Corroios - Apartamento



 **1** Quartos  
 **1** Casas de banho  
 **106** Área (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**221 000 €**  
(EUR €)

## Apartamento T1 - Mobilado - com Terraço, Piscina e Garagem - Amora - Seixal

Identificação do Imóvel:

UR-095-SXL [AP-01]

Apartamento T1 - Mobilado - Com Terraço Exclusivo, piscina e garagem no centro da Amora - Concelho do Seixal

Excelente apartamento T1, em edifício de prestígio, com terraço, piscina e estacionamento, no centro da Amora, Seixal.

Na sua zona envolvente poderá encontrar tanto o comércio tradicional, serviços e proximidade com grandes superfícies, com tudo o que precisa ao seu alcance.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Imóvel está a 5 minutos a pé da estação da Fertagus, Foros de Amora e a 5 minutos da A2.

O apartamento tem uma área de 86 m2 úteis, contando com uma excelente distribuição das áreas que são bastante generosas e é vendido mobilado.

Todas as divisões têm som ambiente,

Ao entrar em casa, encontra um Hall de 8 m2, com um roupeiro generoso. O hall está equipado com sensor de presença para acionar a luz.

A sala dispõe de 32m2, com pavimento em mármore, vidros duplos e estores elétricos e tem acesso ao terraço.

A cozinha com 11m2, tem pavimento cerâmico e bancadas de pedra natural, detetor de fumo e gás. Os móveis superiores são basculantes e os inferiores com gavetões em Wengué.

Está equipada com placa, forno, micro-ondas, Frigorífico combinado, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar, todos encastrados, contando ainda com 1 mesa e dois bancos.

A cozinha tem acesso direto ao terraço.

O quarto tem 16m2, com pavimento flutuante em madeira natural, com vidros duplos e estores elétricos.

Possui um guarda roupa embutido com 2,5m, que vai do chão ao teto, com portas em pele italiana, permitindo uma excelente arrumação e tem acesso para o terraço.

A casa de banho tem 7m2 com banheira e base de duche independentes, ambas com coluna de hidromassagem.

Tem um móvel em madeira e bancada em pedra com espelho e iluminação LED.

O terraço da habitação tem 22m2 e dispõe de barbecue, jardim vertical e várias zonas de lazer. Tem um lugar estacionamento, de fácil acesso na garagem do prédio.

No último andar do prédio existe uma zona lazer muito aprazível, com uma piscina comum, espreguiçadeiras, casa de banho e uma copa, onde poderá fazer as suas festas com amigos, família e convidados, e disfrutar de uma vista magnífica sobre a Serra da Arrábida, o Rio Tejo, Almada e até Lisboa.

#### Características principais:

Hall - 8m2

Sala - 32m2

Quarto - 16m2

Casa de Banho - 7m2

Terraço - 22m2

Gás Natural

Pavimentos em mármore e flutuante em madeira natural

Roupeiro com 2,5m



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Caixilharia de Alumínio com Corte Térmico

Vidro Duplos  
Estores Elétricos  
Barbecue  
Piscina  
Estacionamento

Zona envolvente bem servida de comércio, serviços, transportes e acessos para as principais vias.  
Um apartamento único!

Venha conhecer este magnífico imóvel com áreas bastante generosas e uma decoração onde a seleção das peças proporcionam uma agradável sensação de bem estar e aconchego.  
Marque já a uma visita e venha conhecer a sua nova casa.

---

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada.  
Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.  
Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

UR-095-SXL [AP-01]

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Cozinha equipada
- Piscina
- Terraço
- Mobilado
- Pisos: 10
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Barbecue
- Certificação energética: D
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Chão flutuante
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Garagem
- Ano construção: 2008
- Com estacionamento
- Vista: Vista rio, Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Estores eléctricos
- Localização central
- Vistas panorâmicas



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)