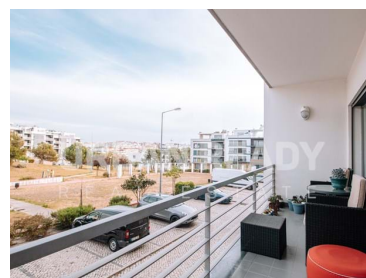




## Charneca de Caparica e Sobreda - Apartamento



Quartos



Casas de banho



61,96

Área (m<sup>2</sup>)

**260 000 €**

(EUR €)

## Apartamento T1 - Santa Teresinha - Charneca da Caparica - Almada

Apartamento T1 - Santa Teresinha - Charneca da Caparica - Almada

Situado na Urbanização de Santa Terezinha, uma zona emblemática residencial da Charneca da Caparica,

Zona tranquila, a 7 minutos das praias da Costa da Caparica.

Apartamento de construção recente com materiais nobres e muito bem estimado.

2 Frentes, situado no Rés-do-Chão alto em prédio de 4 andares.

Do lado nascente é um 1º andar.

Fica virado para espaço aberto com jardim, que se pode disfrutar em varanda ampla acessível pela cozinha e sala



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Divisões do apartamento:

- Sala comum (com varanda)
- Cozinha totalmente equipada (com varanda)
  
- Quarto com roupeiro embutido
- Junto ao quarto existe um espaço para escritório ou quarto de criança.

Excelentes acessibilidades, com fácil acesso à A33,  
Proximidade das praias da Costa da Caparica, acessíveis por automóvel, bicicleta ou a pé

Na envolvente:

- Fórum Almada
- Centro Clínico da Charneca
- Comércio local
- Equipamentos sociais
- Tem zonas qualificadas para caminhadas, pelo jardim e trilhos, podendo ir até às praias de bicicleta ou a pé...

Marque já a sua visita.

-----

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência. Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Pisos: 1
- Vista: Vista piscina
- Estores eléctricos
- Varanda
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Ano construção: 2008
- Marquise
- Vidros duplos
- Certificação energética: C



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)