



## Charneca de Caparica e Sobreda - Apartamento



**3** Quartos  
**2** Casas de banho  
**109,8** Área (m<sup>2</sup>)  
**Garagem**

**260 000 €**  
(EUR €)

### Apartamento T3 com varandas - Bom Estado - Charneca da Caparica - Almada

Apartamento T3 com 2 varandas, em muito bom estado de conservação, localizado na Charneca da Caparica, em Almada.

Este apartamento, 1º andar de prédio com apenas 4 andares, está situado a cerca de 7 minutos da praia e a cerca de 5 minutos de Almada.

Este imóvel está inserido em contexto urbano, em zona tranquila, e bem servido de comércio e serviços.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Este T3, tem uma marquise com grelhador / churrasqueira / barbecue.

É composto por:

- 1 Suite com roupeiros- Quarto com WC
- 1 Quarto com roupeiros
- 1 Quarto sem roupeiro
- Sala
- Cozinha Equipada
- Despensa
- 2 Varandas
- Garagem: Lugar de estacionamento
- Arrecadação
- Tem ar condicionado
- Aspiração central

Prédio tem elevador.

Envolvente:

Serviços e comércio tradicional,  
Continente Bom Dia,  
Centro de Saúde  
Escolas

Transportes com autocarros da TST 179;190; 126, 127; 145; 151; 159; 175 à porta

Está a cerca de 2 minutos do acesso à A33, que liga com as várias vias rodoviárias nacionais e principais.

A proximidade das excelentes praias da Costa da Caparica, permite disfrutar do ambiente de praia.

A Costa da Caparica é conhecida pelas suas praias, algumas das praias que constituem a Costa da Caparica são: Nova Praia, Praia do Castelo, Praia da Sereia, Praia de São João, Praia do CDS, Praia da Fonte da Telha, Praia da Mata, entre outras.

---

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.  
Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Certificação energética: D
- Roupeiros
- Garagem
- Pisos: 1
- Video porteiro
- Barbecue
- Varanda



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)