



## Benfica - Apartamento



**3**

Quartos

**2**

Casas de banho

**124,9**

Área (m<sup>2</sup>)

**412 700 €**

(EUR €)

### Apartamento T3 com arrecadação - AV Uruguai - em Benfica - Lisboa.

Apartamento T3, com arrecadação, localizado em Benfica, na Avenida do Uruguai, perto do HOSPITAL DA LUZ, em Lisboa.

O apartamento em zona privilegiada. Situa-se ao nível do 6º andar, num prédio com 2 elevadores.

Dispõe de boas vistas avistando-se a paisagem verde de Monsanto. Tem boa exposição solar, virado a nascente.

Excelentes acessibilidades e proximidade de comércio local e de serviços, Muito próximo, e a poucos minutos de:



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



- Centro Comercial Colombo
- Centro Comercial Fonte Nova
- Hospital da Luz e Hospital Lusíadas

- Equipamentos sociais,
- Jardins infantis
- Escolas primárias
- Escolas Secundárias
- Universidades

Tem uma área bruta de 129, 90m<sup>2</sup>.

É composto por:

- 3 Quartos (todos com roupeiros) com acesso a Marquise
- Sala de estar com lareira
- 2 casas de banho
- Cozinha com despensa e zona de lavandaria
- Marquise
- Hall e corredor
- Arrecadação no piso de sótão

Está equipado com Ar condicionado

O apartamento tem projeto com Nova Planta, e orçamento para melhorias no imóvel, que opcionalmente poderão ser realizadas.

Marque já a sua visita!

---

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência. Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Zona comercial, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste
- Ar condicionado
- Ano construção: 1987
- Marquise
- Vista: Vista montanha, Vista cidade, Vista jardim
- Elevador
- Certificação energética: D
- Varanda



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

[luisa.saramago@urbanready.pt](mailto:luisa.saramago@urbanready.pt)

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)