



## Mafra - Moradia



6

Quartos

3

Casas de banho

261

Área (m<sup>2</sup>)

805

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

700 000 €

(EUR €)

## Moradia T6 com Jardim e Piscina - Centro de Mafra

Moradia T6 no Centro da cidade de Mafra.

Excelente oportunidade!

Esta espaçosa moradia, renovada, localizada no centro de Mafra, com 261 m<sup>2</sup> de área útil, inserida num terreno com 802m<sup>2</sup>.

6 Quartos: Espaçosos e bem iluminados, os quartos proporcionam privacidade e conforto para toda a família.

Salas de Jantar e de estar, com lareiras: Ideal para as noites mais frias, criando um ambiente



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acolhedor e convidativo.

Biblioteca / Escritório

Cozinha espaçosa: Totalmente Equipada.

Distribuição de Áreas Inteligente: A moradia foi projetada com uma logística familiar muito interessante, garantindo que cada espaço seja utilizado de forma eficiente.

Área Exterior Fantástica: A propriedade conta com uma piscina, jardim e área com churrasqueira para convívio e ainda uma zona com árvores de fruto.

Anexo Independente: O anexo, com 35m<sup>2</sup>, oferece 3 salas que podem ser usadas como escritório ou até mesmo como um T1 completo, com entrada separada.

Localização Estratégica: Próxima a todos os serviços, equipamentos sociais e meios de transporte, esta moradia está situada junto à Câmara Municipal de Mafra.

A vila de Mafra é considerada como uma das melhores cidades para se viver em Portugal, e conta com um sistema de ensino, com oferta pública e privada diferenciada e com elevada qualidade.

## Sobre Mafra

Mafra é uma vila portuguesa, sede do município homónimo, localizado no distrito e área metropolitana de Lisboa. Segundo o último censo (2021), o município tinha uma população de 86.521 habitantes, distribuídos por uma área de 291,66 km<sup>2</sup> e 11 freguesias.

O município de Mafra faz fronteira ao norte com Torres Vedras, ao nordeste com Sobral de Monte Agraço, a leste com Arruda dos Vinhos, a sueste com Loures, ao sul com Sintra, e a oeste tem litoral no Oceano Atlântico. Embora seja um dos maiores concelhos da região, Mafra representa apenas 3% da população da área metropolitana, e sua densidade populacional (243 hab/km<sup>2</sup>) assemelha-se mais à dos concelhos do Oeste, estando muito abaixo da média metropolitana.

A nível regional, Mafra destaca-se pelo seu crescente desenvolvimento demográfico e urbano, mantendo ao mesmo tempo uma paisagem rural marcante, com uma notável presença de valores naturais, culturais e arquitetónicos de reconhecimento nacional. Destacam-se o Palácio Nacional de Mafra, a Tapada Nacional de Mafra, a aldeia da Mata Pequena, o Penedo do Lexim, a Reserva Mundial de Surf da Ericeira e produtos gastronómicos como o Pão de Mafra.

Geograficamente,

Mafra situa-se no noroeste da Área Metropolitana de Lisboa e, juntamente com Sintra e Cascais, é



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



um dos municípios da sua orla atlântica norte. É um município periférico da região, estando limitado a norte por Torres Vedras, a nordeste por Sobral de Monte Agraço e a leste por Arruda dos Vinhos, pertencentes à Região do Oeste. Ao sueste e sul encontram-se os concelhos de Loures e Sintra, respectivamente.

O crescimento da população nos últimos vinte anos, impulsionado pela expansão das acessibilidades rodoviárias (A8 e A21), confirmou a expansão da Área Metropolitana de Lisboa em direção à região do Oeste. Deste modo, Mafra desempenha um papel crucial como ponto de ligação entre a Área Metropolitana de Lisboa e o Oeste, e entre os restantes concelhos atlânticos da AML Norte (Sintra e Cascais), sendo fundamental para o seu desenvolvimento.

#### Divisão administrativa

Desde 1985 até 2013, o concelho de Mafra era composto por dezassete freguesias, que desde então foram reduzidas para onze freguesias:

Azueira e Sobral da Abelheira  
Carvoeira  
Encarnação  
Enxara do Bispo, Gradil e Vila Franca do Rosário  
Ericeira  
Igreja Nova e Cheleiros  
Mafra  
Malveira e São Miguel de Alcainça  
Milharado  
Santo Isidoro  
Venda do Pinheiro e Santo Estêvão das Galés

Não perca esta oportunidade única de viver com conforto e estilo no coração de Mafra! Agende uma visita hoje mesmo

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.

Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.

Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Jardim
- Garagem
- Lavandaria
- Localização central
- Certificação energética: D
- Lareira
- Piscina
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Terreno vedado



**Mário Cardoso**

Broker

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)  
AMI 12563

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)