



Sapataria - Terreno



819

Área (m²)



819

Área terreno (m²)

99 500 €

(EUR €)

TERRENO PARA CONSTRUÇÃO - Projeto Aprovado 819m² - Sapataria - Sobral de Monte Agraço

TERRENO PARA CONSTRUÇÃO - Projeto Aprovado 819m² - Sapataria - Sobral de Monte Agraço

Este terreno está inserido numa urbanização nova, denominada "Casal Cruzinha", composto por moradias isoladas de construção recente e moderna.

Dispõe de excelentes acessibilidades, tanto via A8 como pela N374 que interligam para várias distintos.

Esta localização destaca-se pelo seu sossego e tranquilidade, numa urbanização muito soalheira e com bons ares, para quem gosta da viver no campo, perto da cidade.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características do terreno:

ÁREA DO LOTE - 819.00 m²

Este terreno tem projeto de construção aprovado com licença a levantamento na Câmara Municipal de Sobral de Monte Agraço.

CARACTERÍSTICAS DA MORADIA

TIPOLOGIA - T3
com piscina e jardim

Área De Implantação - 185.60 M²
Área Total De Construção Acima Do Solo - 172.00 M²
Área Total De Construção Abaixo Do Solo - 76.10 M²
Volume De Construção - 760.00 M³
Área De Logradouro - 552.75 M²
Superfície Permeável - 320.07 M²
Nº De Fogos - 1
Nº Pisos Acima Do Solo - 1
Nº Pisos Abaixo Do Solo - 1
Lugares De Estacionamento Cobertos - 2
Lugares De Estacionamento Descobertos - 2

A 3 minutos da Entrada 6 da A8 - (saída/ entrada Sobral de Monte Agraço e Enxara do Bispo)

Localizado em urbanização na localidade da Sapataria.

- A cerca de 10 minutos de Sobral de Monte Agraço
- A menos de 15 minutos de Torres Vedras
- A menos de 20 minutos de Mafra
- A cerca de 15 minutos de Loures
- A cerca de 30 minutos de Lisboa

Veja as fotos e o vídeo disponível na nossa página.
Marque já a sua visita.

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada. Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.
Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

=====[ENGLISH]=====

BUILDING PLOT - Project Approved 819m² - Sapataria - Sobral de Monte Agraço

This plot is part of a new urbanisation called 'Casal Cruzinha', made up of detached houses of recent and modern construction.

It has excellent accessibility, both via the A8 and the N374, which connects to several different roads. This location stands out for its peace and quiet, in a very sunny urbanisation with good airs, for those who like living in the countryside, close to the city.

Characteristics of the land:

PLOT AREA - 819.00 m²

This plot has an approved building project with a licence pending at Sobral de Monte Agraço Town Hall.

CHARACTERISTICS OF THE VILLA

TYPE - T3

with pool and garden

Plot Area - 185.60 M²

Total Construction Area Above Ground - 172.00 M²

Total Construction Area Below Ground - 76.10 M²

Construction Volume - 760.00 M³

Patio Area - 552.75 M²

Permeable Surface - 320.07 M²

Number of dwellings - 1

No. of Floors Above Ground - 1

No. of Floors Below Ground - 1

Covered Parking Spaces - 2

Uncovered Parking Spaces - 2

3 minutes from Entrance 6 of the A8 motorway / highway - (exit/entrance Sobral de Monte Agraço and Enxara do Bispo)

Located in an urbanisation in the town of Sapataria.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



- Around 10 minutes from Sobral de Monte Agraço
- Less than 15 minutes from Torres Vedras
- Less than 20 minutes from Mafra
- Around 15 minutes from Loures
- Around 30 minutes from Lisbon

See the photos and video available on our website.
Book your visit now.

At Urban Ready we make your real estate journey more digital and more personalised. We simplify the processes of buying and selling property, represent your interests and integrate services using technology.

We are an experienced and multidisciplinary team that provides full support for your property purchase or sale needs, promoting relationships and business with security, so that you have the best property experience.

We guarantee maximum discretion and a commitment to excellent service. No worries, confidence - we take care of everything!

Características da Propriedade

- Proximidade: Campo
- Vista: Vista campo , Vista montanha, Vista urbanização, Vista jardim
- Certificação energética: Isento



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)