



Alvalade - Apartamento



2

Quartos

2

Casas de banho

71

Área (m²)

5,6

Área terreno (m²)

460 000 €

(EUR €)

APARTAMENTO T2 REMODELADO (com logradouro) - ALVALADE - LISBOA

Apartamento T2 Totalmente Remodelado – 71m² + Logradouro | Zona Nobre de Alvalade

Este apartamento T2, originalmente um T3, foi completamente remodelado, oferecendo um espaço moderno, funcional e pronto a habitar. Com 71m², o imóvel destaca-se pela sua qualidade de acabamentos, incluindo obras totais de renovação, que abrangeram paredes, tectos, pisos, canalização, eletricidade e mais.

A propriedade conta com sala de estar e sala de jantar comum, cozinha, lavandaria, 2 quartos e 2 WC's totalmente renovados, com bons acabamentos

A cozinha nova e equipada, ideal para quem gosta de cozinhar com conforto e praticidade.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Para maior conveniência, o apartamento ainda dispõe de despensa e lavandaria.

Este apartamento tem jardim na frente do prédio que pode ser cuidado pelo proprietário, e um pequeno logradouro nas traseiras do edifício.

Destaques do imóvel:

71m² de área útil

Originalmente T3, convertido para T2 com ampliação de espaços

Zona de cozinha e sala ampliados

Obras totais de remodelação: paredes, tectos, chão, canalização, água e eletricidade

Cozinha nova e equipada com eletrodomésticos de alta qualidade

2 WC's completamente renovados

Despensa e lavandaria para maior praticidade

Estores elétricos para mais conforto e segurança

Portas e janelas novas, com vidro duplo e alumínio com corte térmico, garantindo maior eficiência energética

Jardim na frente da casa, ideal para relaxar ou criar um pequeno espaço exterior

Pequeno logradouro nas traseiras do edifício.

Além disso, a localização é excelente - o apartamento encontra-se na Rua Fernando Pessoa, em plena zona nobre de Alvalade. e com ótimo enquadramento e vivência de bairro.

Com fácil acesso a comércio local, serviços de proximidade, e inserido no ambiente do prestigiado bairro de Alvalade, é a opção perfeita para quem deseja viver com qualidade e comodidade, no centro da cidade de Lisboa.

Excelente proximidade de transportes da rede urbana de Lisboa

Estação de Metro a menos de 5 minutos de distância a pé.

Este imóvel é uma excelente oportunidade para quem procura um apartamento moderno e confortável numa das zonas mais desejadas da cidade.

Não perca esta oportunidade única de viver em Alvalade, num apartamento totalmente renovado e pronto para habitar!

Na Urban Ready tornamos a sua jornada imobiliária mais digital e mais personalizada.

Simplificamos os processos na compra e venda imobiliária, representamos os seus interesses e integramos serviços com recurso à tecnologia.

Somos uma equipa experiente e multidisciplinar, que dá total suporte e apoio à sua necessidade de aquisição ou venda de imóveis, promovendo relações e negócios com segurança, para que tenha a melhor experiência imobiliária.



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Garantimos a máxima discrição e o compromisso com um serviço de excelência.
Sem preocupações, com confiança - nós tratamos de tudo!

Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Chão flutuante
- Jardim
- Terraço
- Vista: Vista cidade
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Ano de renovação: 2024



Mário Cardoso

Broker

+351 910 171 111 ²

mario.cardoso@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)