



## Odivelas - Loja / comércio



 **2**  
Quartos

 **1**  
Casas de banho

 **73**  
Área (m<sup>2</sup>)

**55 000 €**  
(EUR €)

## ESCRITÓRIO 73m<sup>2</sup> - Perto do Metro - Odivelas

Escritório / Atelier - com 73m<sup>2</sup> - Junto ao Metro - Odivelas

Escritório ou Atelier destinado a serviços, com boa exposição solar, a 5 minutos do Metro de Odivelas.

O imóvel está dividido em duas salas, uma com 33 m<sup>2</sup> e outra com 40m<sup>2</sup>.

Excelente para estúdio de design, arquitetura, fotografia, vídeo, música, ou outro tipo de artes, também compatível com outras áreas de negócio mais administrativo.

Excelente proximidade do Metro de Odivelas, bem servido de rede de transportes e acesso rápido a vários eixos rodoviários:

IC22 - IC17 - A40 - A8

Acesso direto a Lisboa via Calçada de Carriche.



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

**T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)  
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2<sup>ª</sup>A - LOURES (Infantado)  
AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

UR-080-02-ODV

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O local está também bem servido de comércio e serviços.  
Zona com estacionamento não pago.

Para mais informações ou marcação de visita, contacte-nos agora!

===== ENGLISH =====

Office / Atelier for services, with good sun exposure, 5 minutes from the Metro Station of Odivelas.

The property is divided into two rooms, one with 33 m<sup>2</sup> and another with 40m<sup>2</sup>.  
Excellent for design studio, architecture, photography, video, music, or other type of arts, also compatible with other more administrative business areas.

Excellent proximity to the Odivelas Metro Station , well served as a transport network and quick access to several road axes:

IC22 - IC17 - A40 - A8

Direct access to Lisbon via Calçada de Carriche.

The place is also well served with commerce and services.  
Zone with parking - Free

For more information or visit marking, contact us now!

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Proximidade: Zona comercial, Transportes Públicos
- Vista: Vista jardim
- Pré-instalação ar condicionado
- Com estacionamento
- Certificação energética: C



**Luísa Saramago**

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 <sup>2</sup>

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 <sup>2</sup> · T +351 21 584 88 88 <sup>1</sup> · E [urbanready@urbanready.pt](mailto:urbanready@urbanready.pt)

**RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)**

**AMI 12563**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)