




Benavente - Prédio



 **873**
Área (m²)

 **Garagem**

170 000 €
(EUR €)

3 Prédios - Licença de Comércio - Para Reabilitação - Benavente Centro

Propriedade constituída por **3 Prédios**, com **Licença de Comércio** - para Reabilitação - no centro Benavente

3 Prédios em ruína, um deles com **2 pisos**, devolutos e com licença de comércio, para reabilitação total, localizado em zona central,



Luísa Saramago

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 ²

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



de grande visibilidade de passagem em Benavente,
integrado em zona de comércio e serviços.

Poderá ter utilização para várias áreas na vertente de negócios,
nomeadamente para comércio, serviços, ou atividades de cariz industrial, ou como armazém.

Está localizado numa zona central de grande passagem, perto das Finanças de Benavente, das piscinas municipais e também perto do supermercado Pingo Doce.

Contacte-nos já para mais informação sobre esta oportunidade.

Sobre Benavente

Benavente é uma vila portuguesa no distrito de Santarém, com cerca de 11 500 habitantes.

É sede do município de Benavente com 521,38 km² de área e 29 019 habitantes (2011), subdividido em 4 freguesias.

O município é limitado a norte pelo município da Azambuja, a nordeste por Salvaterra de Magos, a leste por Coruche, a sudeste pela área secundária (exclave) do Montijo, a sul por Palmela e Alcochete, a sudoeste pelo Estuário do Tejo (terreno alagadiço oficialmente atribuído ao município de Alcochete) e a Noroeste por Vila Franca de Xira.

Desde 2002, integra a região estatística (NUTS II) do Alentejo e a sub-região estatística (NUTS III) da Lezíria do Tejo, continuando a fazer parte da Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo, que manteve a designação da antiga NUTS II com o mesmo nome.

No seu tecido urbano inserem-se apreciáveis residências, antigas e modernas, e parques arborizados.

Junto ao cais velho, ainda se vislumbram na toponímia e na estrutura dos edifícios antigos, vestígios de uma navegação fluvial, anterior às obras de hidráulica que transformaram substancialmente a região.



Luísa Saramago

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 ²

luisa.saramago@urbanready.pt

T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt

RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)

AMI 12563

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Ano construção: 1930
- Arrecadação
- Certificação energética: Isento
- Garagem
- Pisos: 2
- Vista: Vista cidade



Luísa Saramago

Gestora de Negócios --- Consultora Imobiliária

+351 910 171 111 ²

luisa.saramago@urbanready.pt

**T +351 910 171 111 ² · T +351 21 584 88 88 ¹ · E urbanready@urbanready.pt
RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, 24, 2ªA - LOURES (Infantado)
AMI 12563**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)